

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTYCJA: REMONT (TERMOMODERNIZACJA) OBIEKTU
ADMINISTRACYJNEGO SPSSCHP IM. DR.
O. SOKOŁOWSKIEGO

LOKALIZACJA: UL. GŁADKIE 1A
34 – 500 ZAKOPANE
DZ. NR EWID. 162/7 OBRĘB 4

GMINA: ZAKOPANE

POWIAT: TATRZAŃSKI

WOJEWÓDZTWO: MAŁOPOLSKIE

ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL SPECJALISTYCZNY
CHORÓB PŁUC IM. DR. O. SOKOŁOWSKIEGO
UL. GŁADKIE 1
34-500 ZAKOPANE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Polak

Uprawnienia nr ewid.. MPOIA / 089 / 2008

SIERPIEŃ 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

- A. Informacje ogólne
- B. Inwentaryzacja
- C. Część projektowa
- D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Uprawnienia i zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków izby samorządu zawodowego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Plan sytuacyjny
- Rzut piwnic
- Rzut parteru
- Rzut I piętra
- Rzut II piętra
- Rzut III piętra
- Rzut IV piętra
- Rzut V piętra
- Rzut dachu
- Przekrój A-A
- Przekrój B-B
- Elewacja północno-wschodnia
- Elewacja północno-zachodnia
- Elewacja południowo-zachodnia
- Elewacja południowo-wschodnia
- Detale
- Zestawienie stolarki budowlanej
- Detal dachu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, że powyższy „projekt budowlano-wykonawczy dla inwestycji polegającej na remoncie (termomodernizacji) obiektu administracyjnego SPSSChP im. Dr O. Sokołowskiego usytuowanego w Zakopanem przy ul. Gładkie 1A” został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam, że posiadam uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz jestem członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

W załączeniu kserokopia wydania uprawnień i zaświadczenie o wpisie do MOIA w Krakowie.

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK

NR UPRAWNIEŃ: MPOIA/089/2008

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA HEŁCZYŃSKA-ŻEGLEŃ

NR UPRAWNIEŃ: MPOIA/057/2009

SIERPIEŃ 2016

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy dla inwestycji polegającej na remoncie (termomodernizacji) obiektu administracyjnego SPSSChP im. Dr O. Sokołowskiego usytuowanego w Zakopanem przy ul. Gładkie 1a.

2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

Podstawą formalną wykonania projektu jest umowa pomiędzy Zarządcą a Wykonawcą na wykonanie opracowania.

3. PODSTAWY TECHNICZNE WYKONANIA PROJEKTU

Przy opracowywaniu wykorzystano:

- inwentaryzację terenu i budynku będącego przedmiotem opracowania,
- obowiązujące normy i akty prawne,,
- dokumentacje archiwalne.

B. INWENTARYZACJA

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji, obejmujący działkę nr ewid. 162/7 i 162/16 ma kształt nieregularnego wieloboku. Ukształtowanie terenu płaskie i strome od południowo-wschodniej.

Przedmiotowy obiekt stanowi element kompleksu Samodzielnego Publicznego Szpitala Specjalistycznego Chorób Płuc im. Dr O. Sokołowskiego, w którego skład wchodzi: budynek główny (szpital) oraz objęty opracowaniem budynek administracyjno-mieszkalny.

Posesja posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony północno-zachodniej.

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i niska.

2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DZIAŁKI

Budynek przyłączony do lokalnych sieci zewnętrznych takich jak: przyłącz wodny, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, telekomunikacyjna i ciepły.

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek wzniesiono w latach 60-tych XX wieku.

Budynek administracyjno-mieszkalny w części administracyjnej jest 5-cio kondygnacyjnym budynkiem, podpiwniczonym o wymiarach 16,88m x 9,68m. Konstrukcja:

- ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe
- mury piwnic betonowe
- mury nośne z cegły pełnej gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- stropy żelbetowe typu DZ-3 i DZ-4
- ścianki działowe z cegły dziurawki
- klatka schodowa żelbetowa
- balkony jako płyty żelbetowe wspornikowe
- konstrukcja dachu
- konstrukcja dachu z płyty prefabrykowanych betonowych (DZ-4) ułożonych na ściankach z cegły
- gzymsy żelbetowe wylewane

Istniejące ściany oraz połąć dachowa są nieocieplone, nie spełniają wymaganych właściwości termoizolacyjnych. Okna PCV w złym stanie technicznym, bez uszczelek, bardzo nieszczelne.

Instalacje – budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o, elektryczną i teletechniczną, posiada instalację odgromową.

Ogrzewanie – centralne ogrzewanie z wymiennikowni ciepłej (PEC Geotermia Podhalańska) znajdującej się w sąsiednim budynku głównym szpitala. Ciepło poprowadzone rurami starego typu słaba izolacja termiczna (znaczące straty ciepła do gruntu). Dodatkowo w budynku zlokalizowano rezerwową kotłownię na olej opałowy dla potrzeb szpitala i budynku administracyjnego.

C. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS PROJEKTU PLANU SYTUACYJNEGO

1.1. USTALENIA PRZESTRZENNE

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PROJEKTOWANY PLAN SYTUACYJNY

Niniejszy projekt nie zakłada żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

1.2.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu.

2. OPIS PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

2.1.PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy: 163,40 m²

Kubatura: 3202,64m³

2.2.ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PIWNICE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	SKŁAD OPAŁU	136,1
2	WARSZTAT	12,8
3	PRZEJAZD	9,5
4	POMOST	22,3
5	KLATKA SCHODOWA	15,5

6	POKÓJ PALACZA	8,5
7	ŁAZIENKA	5,2

PARTER

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	WARSZTAT PODRĘCZNY	7,9
2	POKÓJ KIEROWCY	9,6
3	PRZEDPOKÓJ	3,8
4	ŁAZIENKA	3,9
5	KLATKA SCHODOWA	15,4
6	GARAŻ	18,8
7	SKŁAD ODPADÓW	19,6
8	SKŁAD ODPADÓW	20,2
9	HOL WEJŚCIOWY	7,9
10	POM. PORZĄDKOWE	3,7
11	PRZEDSIONEK	2,2

I PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,7
2	POMIESZCZENIE BIUROWE	13,6
3	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,3
4	KLATKA SCHODOWA	15,4
5	HOL	24,5
6	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,6
7	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,9
8	ANEKS KUCHENNY	5,2
9	PRZEDSIONEK	1,4
10	ŁAZIENKA	4,0
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	5,8

II PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	ARCHIWUM	10,7
2	ARCHIWUM	11,0
3	ARCHIWUM	11,8
4	KLATKA SCHODOWA	15,4
5	HOL	9,0
6	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,6
7	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,9

8	ANEKS KUCHENNY	5,4
9	PRZEDSIONEK	1,4
10	WC	3,9
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	5,8

III PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	ARCHIWUM	10,7
2	ARCHIWUM	11,0
3	ARCHIWUM	11,8
4	KLATKA SCHODOWA	15,4
5	HOL	24,5
6	ARCHIWUM	10,6
7	ARCHIWUM	10,9
8	ANEKS KUCHENNY	5,2
9	ŁAZIENKA	4,0
10	PRZEDSIONEK	1,4
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	5,8

IV PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,7
2	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,0
3	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,8
4	KLATKA SCHODOWA	15,4
5	KOMUNIKACJA	24,5
6	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,6
7	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,9
8	ANEKS KUCHENNY	5,4
9	PRZEDSIONEK	1,4
10	WC	3,9
11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	5,8

V PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	KLATKA SCHODOWA	15,4
2	POMIESZCZENIE MIESZKALNE	19,6
3	POMIESZCZENIE MIESZKALNE	15,4

2.3. WYKAZ ROBÓT WEDŁUG SPECJALIZACJI DO WYKONANIA:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- roboty ciesielskie,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty ociepleniowe,
- roboty dekarские,
- roboty izolacyjne,
- roboty tynkarskie,
- malowanie,
- przebudowa instalacji c.o.,
- przebudowa c.w.u.
- przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej na nową typu LED,
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- roboty ziemne,
- roboty ślusarskie,
- roboty inżynierskie.

2.4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

W ramach inwestycji projektuje się:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w części administracyjnej,
- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowę wewnętrznej instalacji C.O., CWU, elektrycznej.

2.5. PROJEKT ZAKŁADA NASTĘPUJĄCE ROBOTY BUDOWLANE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA

Roboty dociepleniowe:

- Montaż rusztowania, zdjęcie obróbek blacharskich, anten, elementów instalacji odgromowej.
- Skucie starych odparzonych tynków i nierówności, a następnie uzupełnienie specjalną zaprawą wypełniającą.
- Demontaż stolarki przeznaczonej do wymiany.
- Sprawdzenie i przygotowanie ścian ościeży.

- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Przygotowanie masy klejącej.
- Pocięcie płyt izolacyjnych na odpowiednie wymiary.
- Przyklejenie płyt ze styropianu.
- Mocowanie mechaniczne płyt izolacyjnych.
- Wykonanie parapetów.
- Wykonanie warstwy ochronnej zbrojonej siatką.
- Wykonanie izolacji na dachu.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż instalacji odgromowej.
- Wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej.
- Demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.
- Wykonanie wykończenia cokołu budynku z kamienia elewacyjnego.
- Montaż rynien i rur spustowych.

Roboty wewnętrzne:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji C.O. – wymiana grzejników, izolacja rur, montaż termostatów.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji C.W.U – wymiana rur z izolacją, montaż armatury.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej - montaż oświetlenia typu LED w ilości 100 pkt.
- Budowa instalacji paneli fotowoltaicznych z wpięciem do wewnętrznej instalacji elektrycznej

2.6. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Zaprojektowano ocieplenie istniejących ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grubości 15cm, a następnie wykonanie wyprawy elewacyjnej. Projektuje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych położonych poniżej gruntu aż do strefy przemarzania, aby uniknąć mostków cieplnych oraz zmniejszyć zużycie energii cieplnej.

Ściany budynku z okładziną kamienną zaprojektowano następująco:

- tynk cementowo-wapienny 1,5cm
- ściana betonowa 40cm
- styropian grafitowy 15cm
- okładzina kamienna 5cm

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,18 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$.

Ściany budynku zaprojektowano następująco:

- tynk cementowo-wapienny 1,5cm
- ściana z cegły pełnej 38cm
- styropian grafitowy 15cm
- tynk cienkowarstwowy 0,2cm

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,18 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$.

Ściany na ostatnim piętrze budynku zaprojektowano następująco:

- tynk cementowo-wapienny 1,5cm
- ściana z pustaków gazobetonowych 24cm
- styropian grafitowy 15cm
- tynk cienkowarstwowy 0,2cm

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,17 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nie projektuje się zmian.

STROPY, POSADZKI, PODŁOGI

Nie projektuje się zmian.

KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA

Dach zaprojektowano w następujący sposób:

- membrana PCV termozgrzewalna
- warstwa spadkowa Rockwool SP 2-35cm

- płyty Hardrock MAX E 5cm
- płyty Monrock MAX E 20cm
- papa na lepiku
- strop gęstożebrowy DZ-4 27cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm

Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,14 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zaprojektowano wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej na nową. Projektuje się nowe okna i drzwi balkonowe PCV pięciokomorowe, 3-szybowe oraz drzwi wejściowe aluminiowe.

Wszystkie okna o współczynniku minimum $k=0,90 \text{ W}/\text{m}^2\text{k}$.

Wszystkie drzwi o współczynniku minimum $k=0,90 \text{ W}/\text{m}^2\text{k}$.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Wymiana istniejących rur c.o. na nowe.
- Wymiana istniejących grzejników c.o. na nowe.
- Montaż termostatycznych zaworów przygrzejnikowych.
- Wymiana istniejących rur C.W.U na nowe
- Wymiana starej instalacji elektrycznej wewnętrznej na nową
- Wymiana oświetlenia na nowe typu LED w ilości 100 pkt.
- Montaż i wpięcie do wewnętrznej instalacji elektrycznej paneli fotowoltaicznych - 30 paneli polikrystalicznych o mocy 280W. Razem moc 8,4kW co daje roczny uzysk energii elektrycznej około 7980kWh.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA

Kolorystykę elewacji należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami.

- Ściana 1 - tynk kolor jasny grafit RAL 7005
- Ściana 2- tynk kolor biały RAL 9002
- Ściana 3- blacha tytanowo-cynkowa łączona na rąbek
- Kamieniarka 3 - kamień łamany naturalny - tonacje szarości układany na

płasko.

- Rynny i spusty - PCV w kolorze obróbek blacharskich
- Powierzchnie utwardzone - kostka brukowa szara i czarna
- Balustrady i poręcze - stal nierdzewna
- Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - RAL 7016

2.7.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Nie projektuje się zmian.

2.8.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie projektuje się zmian.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Polak

Upewnienia nr ewid. MPOIA / 089 / 2008

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Katarzyna Hełczyńska-Żegleń

Upewnienia nr ewid. MPOIA/057/2009

SIERPIEŃ 2016

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
REMONTU (TERMOMODERNIZACJI)
OBIEKTU ADMINISTRACYJNEGO SPSSCHP
IM. DR. O. SOKOŁOWSKIEGO**

LOKALIZACJA:

**UL. GŁADKIE 1A
34 – 500 ZAKOPANE
DZ. NR EWID. 162/7 OBRĘB 4**

ZAMAWIAJĄCY:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL SPECJALISTYCZNY
CHORÓB PŁUC IM. DR. O. SOKOŁOWSKIEGO
UL. GŁADKIE 1
34-500 ZAKOPANE**

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK

**Ul. Kasprowicza 41c
34-500 Zakopane
NR UPRAWNIENI: MPOIA/089/2008**

SIERPIEŃ 2016

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ):

A. Zakres robót uwzględniający kolejność realizacji:

Roboty dociepleniowe:

- Montaż rusztowania, zdjęcie obróbek blacharskich, anten, elementów instalacji odgromowej.
- Skucie starych odparzonych tynków i nierówności, a następnie uzupełnienie specjalną zaprawą wypełniającą.
- Demontaż stolarki przeznaczonej do wymiany.
- Sprawdzenie i przygotowanie ścian ościeży.
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Przygotowanie masy klejącej.
- Pocięcie płyt izolacyjnych na odpowiednie wymiary.
- Przyklejenie płyt ze styropianu.
- Mocowanie mechaniczne płyt izolacyjnych.
- Wykonanie parapetów.
- Wykonanie warstwy ochronnej zbrojonej siatką.
- Wykonanie izolacji na dachu.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż instalacji odgromowej.
- Wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej.
- Demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.
- Wykonanie wykończenia cokołu budynku z kamienia elewacyjnego.
- Montaż rynien i rur spustowych.

Roboty wewnętrzne:

- Przebudowa wewnętrznej instalacji C.O. – wymiana grzejników, izolacja rur, montaż termostatów.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji C.W.U – wymiana rur z izolacją, montaż armatury.
- Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej - montaż oświetlenia typu LED w ilości 100 pkt.
- Budowa instalacji paneli fotowoltaicznych z wpięciem do wewnętrznej instalacji elektrycznej

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:

- Budynek główny (szpital) oraz objęty opracowaniem budynek administracyjno-mieszkalny.

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Realizacja inwestycji. Projekt nie przewiduje ingerencji w teren.

D. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych:

Ryzyko przygniecenia elementami ciężkimi:

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce:
 - w miejscu załadunku/ rozładunku elementów i materiałów, ich przy przemieszczaniu (zwłaszcza w pionie) oraz przy montażu,
- czas :
 - w trakcie załadunku/ rozładunku, przemieszczania oraz przy montażu ww. elementów.

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce – na rusztowaniach na różnych wysokościach,
- czas - w trakcie prac wykończeniowych.

Ryzyko powstania zagrożenia porażeniem prądem:

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w/w instalacji.

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

- skala - średnie ryzyko,

- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych (w technologii na ciepło), przy pracach spawalniczych,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu ww. maszyn i urządzeń, podczas wykonywania izolacji na ciepło, w trakcie prac spawalniczych.

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - na placu budowy oraz przy zjeździe i wjeździe na drogę publiczną,
- czas - w trakcie prac prowadzonych na/lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączania się do ruchu na ww. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych ww. maszynami.

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy obsłudze użyciu maszyn i urządzeń i w bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych, jako niebezpieczne, przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych,

- czas - w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w ww. uciążliwych warunkach.

W trakcie realizacji zaplanowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych.

W takim przypadku przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych,
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfiką, kolejnością,
- przewidywanymi zagrożeniami, występującymi w trakcie tych prac oraz metodami i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu bioz),
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.

F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:

zwłaszcza w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich pobliżu,

realizowanych w miejscach lub w warunkach stwarzających potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy ze szczególną starannością:

- przeprowadzić instruktaż dostosowany do charakteru prac, zagrożeń i przyjętych środków organizacyjnych i technicznych,
- zapewnić indywidualny przydział obowiązków i prac do wykonania przez poszczególnych pracowników dostosowany do kwalifikacji, wiedzy i umiejętności danej osoby,
- sprawdzić czy maszyny i urządzenia posiadają tabliczki znamionowe ze znakami potwierdzającymi bezpieczeństwo ich eksploatacji oraz sprawdzić stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, a w szczególności wszelkiego typu osłon i zabezpieczeń.

Ponadto należy:

- zabezpieczyć teren inwestycji przed wejściem i ingerencją osób nieuprawnionych do przebywania na placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia od strony ciągów komunikacyjnych,
- zorganizować na placu budowy odpowiednie ciągi komunikacyjne i zapewnić w trakcie budowy ich całkowitą drożność (dla zapewnienia szybkiej i sprawnej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych tego typu zagrożeń),
- zapewnić stabilność i bezpieczeństwo miejsc do składowania materiałów budowlanych oraz ich odpowiednie składowanie,
- regularnie sprawdzać stan techniczny podestów, rusztowań, zabezpieczeń, itp.
- zapewnić spełnienie pozostałych obowiązkowych wymagań dotyczących BHP dla prac realizowanych na budowie.

Poza obowiązkowymi środkami organizacyjnymi i technicznymi zapobiegającymi zagrożeniom i niebezpieczeństwom na budowie, kierownik budowy może przyjąć dowolne środki, o ile będą one skuteczne i niezabronione przepisami.

UWAGI:

- A. Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na budowę, wyznaczeniu kierownika budowy, zgłoszeniu, (z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem) terminu rozpoczęcia prac, założeniu dziennika budowy, i wywieszeniu tablicy informacyjnej.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na budowie.
- B. Dziennik budowy winien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.
- C. Dokonywanie jakichkolwiek istotnych zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego.
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu bez zgody projektanta jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego.
- D. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych, wynikłych w procesie budowlanym, Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem lub organem nadzoru budowlanego.
- E. Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz zachować warunki i zalecenia zawarte w planie BIOZ, jeżeli taki został opracowany.
- Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze.
- Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów, niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nieposiadających stosownych atestów.

- F. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zezwolenia budowlanego, zatwierdzonej dokumentacji projektowej (z naniesionymi w procesie budowlanym korektami), dziennika budowy oraz protokołów odbioru przez cały czas funkcjonowania obiektu.
- G. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego (w formie zgłoszenia lub w formie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie).
- H. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych jest bez zgody autorów projektu zabronione.
- I. Niniejszy projekt nie wyklucza powstania innych dokumentacji projektowych, koniecznych do zrealizowania planowanej inwestycji.
- J. Zakres i treść niniejszego projektu budowlanego została dostosowana do specyfiki i charakteru inwestycji oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ POLAK
NR UPRAWNIENÍ: MPOIA/089/2008

SIERPIEŃ 2016